

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 5335

Toponimo ed indirizzo Croce di Via Via Empolese 77/79/81/83

Schede 1985: n. 05/ 243-244-245

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 23/154;23/153;23/13;23/120;23/ ;23/111;23/14



	OGGETTO	*
A	casa plurifamiliare	CC
B	casa unifamiliare	N
C	casa unifamiliare	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/03/03

USO ATTUALE		
A	Altro	
B	Abitazione permanente	
C	Abitazione permanente	
Note A: "Casa Emmaus" struttura ricettiva per disabili; B: Edificio di recente costruzione ; C: Edificio di recente costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	--	
C	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
VALORE		
A	Compatibile con il contesto	
B	Nulla	
C	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con inferriate	
B	Recinzione esterna	L'edificio C ricade nell'area di pertinenza di B
B	Cancello	
B	Recinzione con rete metallica	
B	Recinzione con inferriate	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	leggere
A	Muri a retta in c.a.	assenti
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
A	Vegetazione incongrua	leggere
A	Garage/rimessa interrata	assenti
A	Box	presente
A	Parcheggi	assenti

A	Baracche precarie	presente	
B	--		

VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--





